



# Comune di Filacciano

Via Oreste Leonardi n° 5 00060-FILACCIANO (Rm)

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCULI N°60 NEL COMUNE DI FILACCIANO

CUP: H82H19000280009 CIG 856818411E

### 1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di: Filacciano Via O. Leonardi n. 5 c.a.p. 00060 Provincia Città Metropolitana di Roma Capitale Telefono 0765-332113 e-mail [ufficiotecnico@comunefilaccianorm.it](mailto:ufficiotecnico@comunefilaccianorm.it) PEC [comunedifilacciano@pcert.it](mailto:comunedifilacciano@pcert.it)

### 2. PROCEDURA DI GARA

Procedura “aperta” ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 59 e 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

### 3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. **luogo di esecuzione:** Cimitero Comunale – comune di Filacciano

3.2. **descrizione:** l’intervento prevede la costruzione di nuovi loculi n. 60, all’interno del Cimitero Comunale

3.3. **importo complessivo dei lavori:** euro 98.276,64

di cui:

a) **importo lavori a base d’asta da assoggettare a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 94.361,77

di cui:

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 3.914,87

3.4. **Lavorazioni di cui si compone l’intervento:**

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificaz-ione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabili	subappaltabile(%)
Edifici civili e industriali	OG 1	I°	Si	98.276,64	100	si	40

3.7. **modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell’art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:**  
**corrispettivo a corpo**

### 4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dell’appalto è pari ad giorni **90** (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

- **1 Relazione generale illustrativa**
- **2 Relazione sulle interferenze**
- **3 Relazione sulla gestione delle materie**
- **4 Inquadramento territoriale**
- **5 Planimetria generale**
- **6 Grafici architettonici**
- **7 Relazione di calcolo**
- **8 Tabulato di calcolo**
- **9 Relazione sui materiali**
- **10 Relazione geotecnica e sulle fondazioni**
- **11 Relazione di accettabilità dei risultati**
- **12 Grafici strutturali**
- **13 Piano di manutenzione strutture**
- **14 Piano di sicurezza e coordinamento**
- **15 Analisi dei rischi**
- **16 Fascicolo dell'opera**
- **17 Oneri sicurezza generali**
- **18 Layout di cantiere**
- **19 Analisi ed Elenco prezzi**
- **20 Computo metrico estimativo**
- **21 Stima incidenza manodopera**
- **22 Stima incidenza sicurezza**
- **23 Capitolato speciale d'appalto**
- **24 Schema di contratto**
- **25 Cronoprogramma**
- **26 Quadro economico**

sono disponibili sui seguenti siti internet:

<http://www.comunefilaccianorm.it> (sito Ente)

Ogni successivo riferimento al profilo committente o al sito internet dell'Ente è da intendersi fatto ai suddetti link, che i partecipanti sono tenuti periodicamente a consultare.

**6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa e offerta economica) consegnata a mezzo di plico chiuso A/R o consegnate a mano **dovranno pervenire all'ufficio protocollo del Comune entro le ore 12,00 del giorno 11.01.2021.**

La prima seduta pubblica è fissata per il giorno 11/01/2021 alle ore 13.00

**7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**8. CAUZIONE**

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2 per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto **3.4**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

---

## 9. FINANZIAMENTO

I lavori sono stati finanziati mediante fondi propri comunali.

## 10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

## 11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

i concorrenti devono possedere:

**11.1 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

### 11.2 Requisiti di ordine speciale:

- Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3;

- *(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)* I requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 3.3 del presente bando:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando;
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

## 12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

## 13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.; ed in particolare mediante:

- massimo ribasso percentuale sull'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando.

## 14. ESCLUSIONE AUTOMATICA ED OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

A norma dell'art. 97 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. troverà applicazione, qualora sussistano

---

i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (numero di offerte ammesse **superiori a dieci**), il **procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

A norma dell'art. 97 comma 8, ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. nel caso in cui le offerte ammesse **siano inferiori a dieci ma superiori a cinque** si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante quanto indicato all'art. 97, comma 2 bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. Qualora il numero delle offerte ammesse **sia inferiore cinque** si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP che potrà avvalersi di Commissione *ad hoc* nominata.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

## 15. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i

## 16. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## 17. LOTTI FUNZIONALI

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

## 18. ALTRE INFORMAZIONI

- Il progetto esecutivo è stato validato in data 06/08/2020 dall' Ing. Antonietta Salvatorelli, Responsabile dell'area tecnica del Comune di Filacciano ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- Il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;
- Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l' Ing. Antonietta Salvatorelli, Responsabile del Settore Tecnico Telefono 0765332113 PEC [comunefilacciano@pcert.it](mailto:comunefilacciano@pcert.it) email [ufficiotecnico@comunefilaccianorm.it](mailto:ufficiotecnico@comunefilaccianorm.it)
- Si rinvia inoltre al punto 4 “ Altre informazioni” contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate;

Filacciano li 26/11/2020

**Il Responsabile del Settore Tecnico**  
Ing. Antonietta Salvatorelli

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e del DPC 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii..*